

# MEGHÍVÓ

Fertőszentmiklós Város Képviselő-testülete

**2017. július 18. napján (kedd) 15.00 órakor**

lakossági fórumot tart, melyre Önt ezúton tisztelettel meghívom.

A lakossági fórum helye:

**Fertőszentmiklós Polgármesteri Hivatal házasságkötő terem  
(9444 Fertőszentmiklós, Szent István út 19.)**

A lakossági fórum tárgya:

Előzetes tájékoztatás a partnerek részére Fertőszentmiklós településképi arculati kézikönyvének elkészítéséhez, és a településképi rendelet megalkotáshoz, valamint a Rendezési Terve felülvizsgálatának, módosításának rendelet megalkotásához.

Előadók: Horváth Tibor polgármester, Németh Gyula településtervező  
Rabi Géza főépítész, Miszori Dániel, Szigeti Krisztina, Stánicz Dávid  
főépítész munkatársak

Fertőszentmiklós, 2017. július 6.

Tisztelettel:

Horváth Tibor  
polgármester

**Tárgy:** Előzetes tájékoztató leírás a partnerek részére Fertőszentmiklós Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítéséhez, rendelet megalkotáshoz, meghívó lakossági fórumra

Tisztelt Partnerek!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása az épített, és a természeti környezet egységes védelme érdekében 2016. június 13-i ülésnapján elfogadta, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A törvény felhatalmazást adott a települési önkormányzatoknak, hogy a településképvédelmét önkormányzati rendeletben, úgynevezett településképi rendeletben biztosítsák, továbbá rendelkezett arról, hogy ezen rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

A törvény előírja, hogy a településképi rendeletet 2017. október 1. napjáig meg kell alkotni. Új településképi követelmény a törvény hatályba lépését követően a helyi építési szabályzatokban nem állapítható meg, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de legkésőbb 2017. szeptember 30-ig alkalmazhatóak.

A törvény szerint

- a településképi rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakítására, és a zöldfelület kialakításának módjára,
- b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter, vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c) az építési törvény (Étv.) szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására, és a védettség megszüntetésére,
- d) a reklámok, reklámhordozók, cégérek, és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat,

- a kézikönyv

a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának, és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja, és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit, és értékeit. Ennek figyelembevételével szöveges, és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településképi rendelet részletes szabályait, valamint a kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása tartalmazza.

A kézikönyv, és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a széleskörű társadalmi bevonásról, és a nyilvánosság biztosításáról. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-tól hatályos előírásai szerint a kézikönyv, és a településképi rendelet készítésekor az első feladat, hogy a települési önkormányzatoknak az egyeztetési eljárásokat megelőzően, önkormányzati rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól. A Korm. rendelet értelmében Fertőszentmiklós Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozta a településfejlesztéssel, és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (III.28.) Ök. számú rendeletét.

A kormányrendelet szerint a második feladat, hogy a kézikönyv, és a településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről a polgármester az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen, és módon

- a) tájékoztassa a partnereket
- b) adatszolgáltatási kérelmet küldjön azon meghatározott államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

A partner észrevételeit, javaslatait a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon, vagy elektronikusan teheti meg.

Kérem, hogy a kormányrendeletben, és az önkormányzati rendeletben kapott jogokkal élve a rendeletekben meghatározott módon településünk arculatának megóvása, és szakszerű fejlesztése érdekében mondják el véleményüket, tegyék meg javaslataikat.

Írásos véleményüket, javaslatukat kérem legkésőbb a lakossági fórum utáni 8. napig szíveskedjenek az alábbiak szerint megküldeni:

- papír alapon személyes leadással a Polgármesteri Hivatal Irodájában: Fertőszentmiklós, Szent István utca 19.
- postai úton Fertőszentmiklós Város Önkormányzata címére: 9444 Fertőszentmiklós, Szent István utca 19.
- elektronikus úton a [muszak@fertoszentmiklos.hu](mailto:muszak@fertoszentmiklos.hu) e-mail címre.

**A témával kapcsolatos véleménynyilvántartó kérdőív a település honlapján elérhető.**

Kérem szíves részvételüket a Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának házasságkötő termében 2017. július 18-án (kedd) 17.00 órakor tartandó lakossági fórumon.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Fertőszentmiklós, 2017. július 06.

Tisztelettel:

Horváth Tibor  
polgármester